

PARIS - LE VENDREDI 2 DECEMBRE 2005

DOMAINE DE CHANTILLY
SYNTHESE DES ESTIMATIONS
BATIMENTS ET EMBELLISSEMENTS
60500 CHANTILLY

EXPERTISE EB/PG



Action pour la protection du patrimoine artistique des particuliers
siège social : 70, rue Gutenberg - 75015 Paris - tél. : **01 40 60 11 00** - fax : 01 40 60 04 40 - e-mail : info@appap.fr
s.a. au capital de 150 000 € - siren rc Paris B 301 292 926

cabinet d'expertise agréé par les compagnies d'assurances, recommandé par l'assemblée plénière

BÂTIMENTS ANNEXES – DOMAINE DE CHANTILLY

SYNTHÈSE DES ESTIMATIONS – DOMAINE DE CHANTILLY

	Embellissements	Valeur de Reconstruction à Neuf	Valeur totale
* MAISON DE SYLVIE	1 850 000 €.	1 350 000 €.	3 200 000 €.
* ORANGERIE OU CHÂTEAU DE SYLVIE	/	910 000 €.	910 000 €.
* PAS DE TIR	/	45 500 €.	45 500 €.
* CHAPELLE ST-JEAN	/	130 000 €.	130 000 €.
* HAMEAU	65 000 €.	1 365 000 €.	1 430 000 €.
* L'ÎLE D'AMOUR	/	45 500 €.	45 500 €.
* CHAPELLE ST-PAUL	/	130 000 €.	130 000 €.
* PAVILLON D'ENTRÉE			
- (Billetterie)	/	455 000 €.	455 000 €.
- (Gardien)	/	455 000 €.	455 000 €.

Bâtiments Annexes – Synthèse des estimations – Domaine de Chantilly – Suite

	Embellissements	Valeur de Reconstruction à Neuf	Valeur totale
* CABOTIÈRE	/	1 300 000 €.	1 300 000 €.
* JEU DE PAUME	/	3 900 000 €.	3 900 000 €.
* BÂTIMENT TRAITEUR	/	23 400 €.	23 400 €.
* FOURRIÈRE	/	1 560 000 €.	1 560 000 €.
+ bâtiments habitation non visité, non chiffré	estimé à :	700 000 €.	700 000 €.
* CHÂTEAU D'ENGHIEN	/	9 100 000 €.	9 100 000 €.
TOTAL	1 915 000 €.	21 469 400 €.	23 384 400 €.
TVA 19,6 %			4 583 342 €.
<u>TOTAL TTC</u>			<u>27 967 742 €.</u>

PLUS VALUE SINISTRE PARTIEL

Pour l'ensemble de ces estimations, y compris les embellissements, il convient en cas de sinistre partiel, d'augmenter ces prix de 15 % comprenant frais de déblais, remblais, fouilles, parapluie et diverses mesures conservatoires, d'analyses et de recherches liées au Monument Historique exceptionnel

soit 15 % :	4 195 161 €.
<u>TOTAL :</u>	<u>32 162 903 €.</u>

DOMAINE DE CHANTILLY - ÉCURIES – MUSÉE VIVANT DU CHEVAL – ADMINISTRATION ET HABITATION DU PERSONNEL

SYNTHÈSE DES ESTIMATIONS

	Valeur de Reconstruction à Neuf
ÉCURIES	70 000 000 €.
HÉMICYCLE	6 500 000 €.
PAVILLON NORD	11 100 000 €.
RÉGIE	3 250 000 €.
PAVILLON GARAGES	210 000 €.
PAVILLON GARDIENS	290 000 €.
GARAGES	100 000 €.
MUSÉE DU CHEVAL	
BUREAU DU MUSÉE	24 700 000 €.
HABITATION DE M. BIENAIMÉ	1 250 000 €.
TOTAL	117 400 000 €.
TVA 19,6 %	23 010 400 €.
<u>TOTAL TTC</u>	<u>140 410 400 €.</u>

PLUS VALUE SINISTRE PARTIEL

Pour l'ensemble de ces estimations, il convient en cas de sinistre partiel, d'augmenter ces prix de 15 % comprenant : frais de déblais, remblais, fouilles, de parapluie et diverses mesures conservatoires, d'analyses et de recherches liées au Monument Historique exceptionnel

soit 15 % :	21 061 560 €.
<u>TOTAL :</u>	<u>161 471 960 €.</u>

CHÂTEAU DE CHANTILLY – DOMAINE DE CHANTILLY

SYNTHÈSE DES ESTIMATIONS

	Embellissements	Valeur de Reconstruction à Neuf	Valeur totale
CHÂTEAU DE CHANTILLY	37 625 418 €.	87 792 642 €.	125 418 060 €.
TVA 19,6 %	7 374 582 €.	17 207 358 €.	24 581 940 €.
TOTAL	45 000 000 €.	105 000 000 €.	<u>150 000 000 €.</u>

Ne sont pas compris dans ce chiffrage :
douvees, murs d'enceinte, terrasses.

PLUS VALUE SINISTRE PARTIEL

Pour l'ensemble de ces estimations, y compris les
embellissements, il convient en cas de sinistre partiel,
d'augmenter ces prix de 15 % comprenant : frais de
déblais, remblais, fouilles, parapluie et diverses
mesures conservatoires, d'analyses et de recherches
liées au Monument Historique exceptionnel

soit 15 % :	22 500 000 €.
<u>TOTAL :</u>	<u>172 500 000 €.</u>

RÉCAPITULATIF DES ESTIMATIONS DOMAINE DE CHANTILLY

BÂTIMENTS ANNEXES	27 967 742 €. TTC
ÉCURIES – MUSÉE VIVANT DU CHEVAL – ADMINISTRATION ET HABITATION DU PERSONNEL	140 410 400 €. TTC
CHÂTEAU DE CHANTILLY	150 000 000 €. TTC
TOTAL	<u>318 378 142 €. TTC</u>
PLUS VALUE SINISTRE PARTIEL 15 %	47 756 721 €. TTC
NOUVEAU TOTAL GÉNÉRAL	<u>366 134 863 €. TTC</u>



Eric de BUTTET
Expert